

## **Mattone Arancio: arriva il terzo fondo *low cost* della zucca**

**Milano, 28 settembre 2006** – ING DIRECT amplia la gamma dei prodotti di investimento e lancia **Mattone Arancio**, fondo **azionario** che investe in aziende del settore **immobiliare** costituite, quotate e negoziate in **Europa**.

Il nuovo fondo *low cost* è composto da circa 30-40 titoli, con un'ampia diversificazione geografica a livello europeo. La tipologia di società in portafoglio spazia dalla **gestione**, alla **costruzione**, alla **vendita** e all'**affitto** di immobili, con forte prevalenza delle attività di locazione rispetto a quelle di vendita. I settori di attività comprendono invece **commerciale**, **industriale**, **turismo**, **sanità**, che fanno la parte del leone, a cui si aggiunge in percentuale minore il **residenziale** (3% del portafoglio).

Mattone Arancio è un fondo **facilmente accessibile** per la bassa soglia di entrata di 100 euro e perché, a differenza dei fondi immobiliari tradizionali, tipicamente chiusi, Mattone Arancio **non ha barriere di uscita** e può essere venduto in ogni momento cogliendo le opportunità di guadagno offerte dal mercato.

Come i precedenti fondi di ING DIRECT, Dividendo Arancio ed Euro Arancio, anche Mattone **ha eliminato i costi superflui** e vanta costi di gestione ai minimi di mercato, per un TER pari a 1,50% contro l'1,87% medio del comparto. Offre inoltre una doppia opportunità di guadagno: valorizzazione delle quote e **distribuzione dividendi** una volta all'anno nel mese di giugno.

*“Con Mattone Arancio offriamo un prodotto piuttosto raro per il mercato italiano – commenta **Christian Miccoli, General Manager ING DIRECT Italia** – Oggi gli italiani dimostrano elevato interesse per l'investimento nel mattone, ma hanno poche alternative all'acquisto dell'immobile. I fondi immobiliari oggi esistenti sono infatti chiusi e di difficile accesso al risparmiatore finale. Con questo prodotto ING DIRECT vuole invece rendere il mercato azionario immobiliare **alla portata di tutti**”.*

*“Mattone Arancio – aggiunge **Michael Lipsch**, gestore del prodotto in ING Investment Management – consente di cogliere le opportunità di un settore che, anche in periodi di incertezza dei mercati azionario e obbligazionario, si rivela stabile e solido. Interessanti sono anche i dividendi distribuiti dalle società in portafoglio: in media il 4% negli ultimi anni”.*

Il team di gestione dedicato a Mattone Arancio metterà a frutto la forte esperienza maturata dal **Gruppo ING** nel settore **real estate**, di cui è leader mondiale con un patrimonio gestito di **67 miliardi di dollari**.

## SCHEDA SINTETICA MATTONE ARANCIO

TIPOLOGIA	Comparto della Sicav Lussemburghese ING DIRECT
CATEGORIA	<b>Azionario immobiliare europeo</b>
GESTIONE	Gestione attiva. Mattone Arancio investe in società del settore immobiliare quotate e aventi sede in Europa. Le aziende in portafoglio sono attive nella gestione, costruzione, vendita e affitto di immobili in settori diversi: dal residenziale, all'affitto, commerciale, turismo e sanità.
OBIETTIVO	Superare il benchmark di riferimento: GPR250 Europe Index (20% UK).
GESTORE	Il gestore-capo è <b>Michael Lipsch</b> (ING Investment Management con sede all'Aia) con una squadra di gestori con esperienza di 9-16 anni nel settore.
DIVISA	Euro
ORIZZONTE TEMPORALE CONSIGLIATO	3-5 anni
RISCHIOSITA'	medio-alta
COLLOCATORE	ING DIRECT in esclusiva
CANALI PER OPERATIVITA'	Web e telefono
<b>COSTI</b>	
COSTI DI GESTIONE	1,20% annuo (media di categoria 1,38%)
TER	1,50% annuo (media di categoria 1,87%)
COMMISSIONI DI ENTRATA	0
COMMISSIONI DI USCITA	0
COMMISSIONI DI INCENTIVO	0
COSTI OPERAZIONE	0
<b>SOTTOSCRIZIONI</b>	
IMPORTO MINIMO	100 euro
TEMPISTICHE	Valuta di addebito su Conto Arancio: T+3 Azioni su Mattone Arancio: T+3 T = giorno d'ordine
<b>RIMBORSI</b>	
IMPORTO MINIMO	una azione
TEMPISTICHE	Valuta di accredito su Conto Arancio: T+3 T = giorno d'ordine
<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	
TASSAZIONE	12,5% sul capital gain e sui dividendi
PROVENTI	Distribuzione annuale della <b>totalità dei dividendi</b> nel mese di giugno
PORTAFOGLIO	I dettagli e i primi dieci titoli in portafoglio saranno presto disponibili su <a href="http://www.ingdirect.it">www.ingdirect.it</a>

Per informazioni: Silvia Colombo, Media Relations Manager ING DIRECT Italia, tel. 0255226645 – 3481506213 – [silvia.colombo@ingdirect.it](mailto:silvia.colombo@ingdirect.it)