



Mutuo surroga: ING DIRECT lancia il prodotto su larga scala

Milano, 2 maggio 2008 – Dopo il successo del Mutuo Sostituzione lanciato nel maggio 2006, ING DIRECT è da oggi pienamente operativa anche con la **surroga**. Per ragioni di semplicità si chiama sempre Mutuo Arancio Sostituzione, ma il nuovo prodotto di ING DIRECT è a tutti gli effetti un mutuo di surroga.

Lanciato ufficialmente oggi tramite il sito internet della banca, il Mutuo di Sostituzione tramite surroga è stato “testato” da ING DIRECT a partire dallo scorso febbraio, con l'obiettivo di rendere il più possibile standardizzato ed efficiente un processo che di per sé presentava diversi ostacoli.

Le oltre **300 surroghe realizzate con successo** nei due mesi di test hanno dimostrato tuttavia che surrogare il mutuo è possibile a **costo zero per il cliente**.

Tutte le spese “classiche” del mutuo (istruttoria, perizia, assicurazione dell'immobile, estinzione anticipata) sono infatti pari a zero, come tipico di ING DIRECT. A ciò si aggiunga che ING DIRECT si accollerà le spese notarili, stimate tra i 400 e i 1000 euro.

Queste le condizioni per potere ottenere una sostituzione tramite surroga:

- importo finanziato uguale al debito residuo
- stessi intestatari
- finanziamento fino all'80% del valore dell'immobile
- importo minimo di 80.000 euro

Se le esigenze del cliente non dovessero rientrare nei parametri richiesti per la surroga, verrà praticata la sostituzione, che con ING DIRECT offre due ulteriori opportunità: ottenere una certa quota di liquidità (formula “rifinanziamento”) e usufruire ad oggi di un bonus sulle spese notarili pari a 600 euro.

*“Il numero delle sostituzioni, siano esse tradizionali o tramite surroga ad oggi praticate da ING DIRECT è stato di 7.500 in un anno e mezzo – spiega **Damiano Castelli, Direttore Area Mutui in ING DIRECT Italia** – Se consideriamo che il risparmio su un mutuo medio sostituito è ipotizzabile a circa 10.000 euro (il valore di una Fiat500), possiamo stimare che ING DIRECT ad oggi contribuirà a fare risparmiare complessivamente circa 75 milioni di euro”.*

ING DIRECT ha inoltre in cantiere altre **implementazioni** di processo per rendere ancora più semplice per il cliente la surroga, tra cui anche la firma digitale.

Per informazioni:

Silvia Colombo, Media Relations Manager ING DIRECT Italia, tel. 02.5522.6645–6761
silvia.colombo@ingdirect.it