

ING DIRECT: nasce Mutuo Arancio Rata Costante

Milano, 9 maggio 2007 – ING DIRECT amplia l’offerta mutui con **Mutuo Arancio Rata Costante**.

Si tratta di un mutuo unico nel suo genere in quanto è il primo che, oltre ad offrire la **certezza della rata, fissa anche la durata massima del mutuo, senza il pagamento di una maxi-rata**.

Mutuo Arancio Rata Costante prevede infatti una rata fissa stabilita al momento dell’accensione, che rimarrà identica per tutta la durata del mutuo. A variare potrà essere invece la durata del prestito che, in funzione dell’andamento dei tassi di interesse, potrà aumentare in uno scenario di tassi crescenti, oppure diminuire in uno scenario di tassi decrescenti.

A differenza dei tradizionali mutui a durata variabile e rata costante, **sarà ING DIRECT a farsi carico delle eventuali spese legate ad uno scenario di eccessivo rialzo dei tassi**. Al momento della stipula verrà infatti fissata contrattualmente una durata massima oltre la quale il cliente non dovrà più pagare nulla, né sottoforma di maxi-rata finale, né sottoforma di un secondo mutuo, soluzioni normalmente applicate dalle banche che offrono rata fissa.

Come i precedenti mutui ING DIRECT, anche Mutuo Arancio Rata Costante non ha alcun tipo di spesa (nessuna spesa di istruttoria, perizia, assicurazione, nessuna spesa di gestione, di incasso rata, nessuna penale per estinzione anticipata) ed è disponibile nelle formule di acquisto, sostituzione e rifinanziamento. La durata è a scelta tra 10, 15+3, 20+5, 25+8 o 30+10 anni. L’importo finanziabile è fino all’80% del valore dell’immobile.

Gli **spread applicati** variano in base all’importo e alla durata, da un minimo di 0,60% per importi superiori a 200.000 euro e durata tra i 10 e i 20 anni e un massimo di 1% per importi inferiori a 100.000 euro e durata 30 anni. In dettaglio:

Anni	Mesi	Da 100.000 e		
		Fino a 99.999 euro	199.999 euro	Da 200.000 euro
10 anni	120	0,85%	0,75%	0,60%
15 anni	180	0,85%	0,75%	0,60%
20 anni	240	0,85%	0,75%	0,60%
25 anni	300	0,90%	0,80%	0,65%
30 anni	360	1,00%	0,90%	0,75%

*“Mutuo Arancio Rata Costante – afferma **Bernd Geilen, General Manager ING DIRECT Italia** – è pensato per rispondere alle esigenze di chi vuole unire in un unico mutuo il vantaggio tipico del tasso fisso, ovvero la certezza di una rata uguale per tutta la durata del prestito, a condizioni di prezzo molto simili a quelle del tasso variabile. L’eliminazione della maxi-rata finale e l’introduzione della durata massima confermano l’impegno della banca ad offrire prodotti innovativi, chiari e trasparenti per il cliente”.*

MUTUO ARANCIO A RATA COSTANTE

Target di Clientela	Privati residenti in Italia da almeno 3 anni			
Finalità del mutuo	Acquisto, sostituzione e rifinanziamento prima e seconda casa			
Tipo di tasso	Eurirs 10 anni fino al 10° anno Euribor 1 mese-365 dall'11° anno fino al termine del mutuo			
Importo finanziabile	Fino all'80% del valore dell'immobile, per importi oltre 50.000 per prima casa, da 50.000 fino a 500.000 euro per seconda casa. Se la seconda casa è nella stessa provincia di residenza l'importo finanziabile è 70% del valore dell'immobile.			
Durate ammissibili	a scelta tra: 10, 15+3, 20+5, 25+8 o 30+10 anni (es. mutuo a 15 anni con durata massima 15+3=18 anni)			
Frequenza rate	mensile			
Calcolo del tasso	Anni	Fino a 99.999 euro	Da 100.000 e 199.999 euro	Da 200.000 euro
	10, 15,20 anni	0,85%	0,75%	0,60%
	25 anni	0,90%	0,80%	0,65%
	30 anni	1,00%	0,90%	0,75%
Spese istruttoria	Zero			
Spese perizia	Zero			
Spese gestione	Zero			
Spese incasso rata	Zero			
Coperture assicurative sull'immobile	Zero (a carico di ING DIRECT)			
Penale per rimborso anticipato	nessuna			
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado sull'immobile, per un valore pari al 200% dell'importo del mutuo			
Data di effettiva erogazione	Contestuale alla stipula (atto notarile)			
Note	<ul style="list-style-type: none"> - L'effettiva erogazione avviene al consolidamento dell'ipoteca nel caso in cui il venditore sia soggetto fallibile - Non è richiesta l'apertura di un conto corrente 			